

Prodej zajímavého bytu 2+kk, 42 m² - Liberec VI-Rochlice

Burianova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví, umístěný v panelovém domě na okraji sídliště, který se nachází v posledním patře. Tento byt nabízí úžasný výhled a garanci klidu bez sousedů nad hlavou, což z něj činí perfektní místo pro váš nový domov nebo jako atraktivní investiční příležitost.

Samotný byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny vybavené vanou a ze samostatné komory, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt se pyšní klidnou lokalitou na okraji sídliště, díky čemuž nabízí nerušené bydlení s výhledem do okolí. Skutečnost, že se jedná o byt v posledním patře, přináší nejen absenci sousedů nad sebou, ale také více soukromí a klidu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města, nebo pro investory, kteří chtějí vložit své finance do nemovitosti s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Nemovitost je vzhledem ke své poloze a charakteristice vhodná jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro pronájem. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn dálkově.

Budova je po rekonstrukci, zateplená, disponuje úspornou energetickou náročností třídy C, což přispívá k nižším provozním nákladům, jsou rekonstruované společné prostory, rozvody zvonků, letos je nově zbudovaný výtah a do domu je vedený internet optickým kabelem. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové blízkosti. K bytu je možno přenechat jedno vyhrazené, samostatné parkovací stání.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky a přesvědčte se sami o jedinečnosti této nabídky. Uchopit tuto příležitost znamená investovat do nemovitosti, která vám může nabídnout příjemné bydlení i výhodnou investici do budoucna.



Vyřizuje

Surová Lenka, MRE**Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 604 925 986**E-mail:** surova@relia.cz