

Pronájem prostoru wellness 183 m² - Jablonec nad Nisou

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Chupek**Tel.:** 725 293 907**GSM:** +420 725 293 907**E-mail:**jiri.chupek@realitychupek.cz

Plocha kanceláří:	188 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost pronájmu zajímavé nemovitosti s komerčními prostory v širším centru Jablonce nad Nisou, ul. Podhorská.

Prostory o celkové užitné ploše 183,8m² se nachází v samostatné dvoupodlažní budově se vchodem přímo z ulice. V přízemí domu se nachází finská sauna s ochlazujícím bazénem, sprcha a samostatný bazén o velikosti 7.5 m x 3,5 m s navazující odpočinkovou částí, která má k dispozici lehátka i posezení. Tento prostor přímo láká k příjemné relaxaci a to i díky svému výhledu do udržované zahrady přes velká francouzská okna, která lze v teplém počasí z větší části plně otevřít a využít tak i venkovní část.

Prostor nabízí mnoho možností využití a realizaci podnikatelských záměrů. Využít lze například jako privátní wellness, relaxační služby nebo k výuce plavání dětí.

V patře se nachází prostorná místnost s kuchyňským koutem (32,5m²), 3x toaleta, šatna (8,2m²) a další oddělená místnost (18m²) vhodná např. na pedikúru, masáže, i k soukromým lekcím cvičení.

Dům je napojen na veškeré rozvody - elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje teplárna.

Nájemné 20.000,- Kč + energie 36.000,- Kč + voda 2.000,-. Vratná kauce 40.000,-,- Kč. Provize RK 20.000,-Kč.

Pokud jste majitel/ka studia nebo podnikatel/ka hledající prostor pro svůj podnik, neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tato nabídka může být tím, co hledáte pro své úspěšné podnikání v oblasti wellness a relaxace.