

Prodáme samostatný rodinný zařízený a vybavený dům 4+1 (240 m2) s velkou zahradou, zimní zahradou, v

41301, Bríza

11 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Sauna, Myčka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám představujeme tuto jedinečnou venkovskou usedlost s nezaměnitelným géniem loci.

Popi s:

Probudíte se do rána obklopeni vůní květin a švitořením ptáků, zatímco si užíváte snídani na terase obklopené rozkvetlou zahradou. Toto není jen dům, je to domov s historií a v harmonii s přírodou. Prostorný dům s jedinečnou dispozicí a plně vybavenou kuchyní, kde můžete sdílet své kulinářské umění s přáteli a rodinou. Zimní zahrada a vlastní sauna přinášejí relaxaci a odpočinek po dlouhém dni.

Charakteristika nemovitosti:

- 3 ložnice, 3 WC, 2 koupelny, několik šaten a komor, 2 krby
- Vlastní studna a zahrada obklopena vysokými zdmi pro maximální soukromí
- Automatická brána a řístřešek pro parkování dvou vozů,
- Další domek na zahradě nabízí skvělý potenciál jako ubytování pro návštěvy, místo pro vaše podnikání nebo jako prostor pro skladování
- Veliká stodola přístupná ze zahrady i z ulice s elektrickými vraty, vhodná jako sklad na pronájem nebo vlastní potřebu, případně k přestavbě na další bydlení

Poloha:

Obec Bríza v okrese Litoměřice, cca 7 minut od Roudnice nad Labem, 25 minut jízdy.....

autem na hranici Prahy. Trvale zde žije okolo 400 obyvatel, najdete zde mateřskou školu, knihovnu, restauraci, obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště přímo před domem a fotbalové hřiště s krásným trávníkem.

Výhody:

- Ideální kombinace pohodlí venkovského života s přístupem do blízkého města
- Snadný přístup do Prahy po dálnici D8 a dostupnost kompletní občanské vybavenosti ve městě Roudnice nad Labem
- Dobrá dostupnost veřejné dopravy – autobusy a vlaky zastavují v obci

Připravte se na život plný pohody a přírodní krásy v této úžasné venkovské usedlosti!

Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail: karasek@happyhouserentals.com