

Prodej byt 3+kk, 67m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Vinoř, Vinoř, Velkoosecká 773/7, 19017

Velkoosecká, 19017, Praha-Vinoř, Praha



8 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Ledvina
Tel.: 222 517 959
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej velice pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk se zahradou cca 140m² (výlučné užívání) a dvěma stáními pro auta (1 x garážové a 1 x venkovní) v naprosto klidné lokalitě pražské Vinoře.

Perfektní řešení praktických vychytávek (výklenek lednice, pracovní kout v chodbě, 2 x WC, šatna v hlavní ložnici) činí bydlení v tomto bytě nesmírně přitažlivé. Dalším velmi významným aspektem je zahrada ve výlučném užívání majitelů bytu s terasou a posezením, kde lze trávit mnoho času, jakmile teploty vystoupají do příjemných výšin. Praktická kůlna zajistí dostatek místa pro nářadí potřebné k údržbě takové zahrady. Posledním velkým plusem jsou pak dvě stání, která se s bytem prodávají, jedno je v podzemní garáži a druhé na ulici v sousedství. Celé to vlastně vytváří dojem, že bydlíte v bytovém domě, ale se spoustou aspektů, které znáte z bydlení v domě rodinném.

K dispozici je jak velmi bohatá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, nedaleké OC Letňany, místní supermarkety, restaurace, kavárny, pošta, lékař, dětská hřiště, bohaté sportovní vyžití včetně mnoha cyklostezek směrem do centra i mimo Prahu), tak perfektní dostupnost do centra Prahy (na metro Letňany cca 10min), autem do centra cca 30min., ale to jistě většina zájemců o bydlení ve Vinoři ví. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104637.