

Prodej, stavební pozemek, 10 600 m², Čermná, okr. Domažlice

Čermná



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Celková plocha:	10 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 10 600 m², který se nachází na okraji obce Čermná. Dle ÚP je pozemek veden ve stavební zóně BI - individuální bydlení v rodinných domech. Regulativa této zóny jsou zastavěná plocha RD max. 220 m², podíl zastavění ploch nepřevyší 25 % - minimální podíl zeleně bude činit 60 % - individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví - ploché střechy jsou nepřipustné - doplňkové objekty s omezenou zastavěnou plochou do 25 m²: zahradní altány, skleníky, garáže, do 16 m² kolny. Na hranici pozemku bude přiveden veřejný vodovod, plyn. Likvidace odpadních vod pomocí ČOV. Obec v současné době připravuje intenzifikaci obecní ČOV, kdy poté bude možno se napojit na veřejnou kanalizaci. Přístup na pozemek zajišťuje obecní komunikace z první fáze výstavby nových RD. Pozemek se nachází na okraji obce. Mírně se svažující na jihozápadní stranu, slunný, s hezkým výhledem do okolí. Obec Čermná se nachází v okrese Domažlice v Plzeňském kraji, asi 4,5 km od města Staňkov, na půli cesty mezi Plzní a Domažlicemi, cca 29 km od Klatov, 38 km od Plzně a 25 km od Domažlic. V nedalekém Staňkově naleznete veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, kino, restaurace a množství sportovišť) + mnoho pracovních příležitostí u místních firem, nebo firem v nedalekém Holýšově nebo Horšovském Týně. Výhodou je i blízkost hranic s Německem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.