

**pronájem reprezentativních kanceláří 73 m²,
Praha 9**

U Elektry, Praha 9, Praha

18 250 Kč

za měsíc

plus DPH, poplatky 11.750
Kč a parkování

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kanceláře o celkové velikosti 73 m² (36 m² a 37 m²) v komerčním objektu v ul. U Elektry na Praze 9 blízko nově vznikajícího projektu bytových domů a obchodů v ulici Poděbradská. Cena za pronájem kanceláří včetně zázemí (prostorná moderní kuchyňka, recepce, sprcha, oddělené WC) je 18.250,- Kč + 21% DPH. Měsíční poplatky (kromě parkování) jsou 11.750,- Kč + 21% DPH. Celková částka za nájem a poplatky je 30.000,- Kč + 21% DPH. Poplatky zahrnují elektřinu, vytápění, spotřebu vody, připojení k internetu a dále také možnost využívat sdílenou zasedací místnost, občerstvení a úklid všech kanceláří 1x týdně. Ke každé kanceláři je možné pronajmout parkovací stání za 1.500 Kč/měs. K těmto kancelářím je možné ještě pronajmout jednu menší kancelář o rozloze 27 m² za cenu 12.000,- Kč + 21% DPH. Kanceláře jsou součástí velké komerční jednotky, kterou z větší části využívá majitel k vlastnímu podnikání (IT firma). Kanceláře je možno pronajmout dohromady nebo jednotlivě. Kanceláře jsou velmi pěkné, reprezentativní a po nákladné rekonstrukci. V omezené míře je možné kanceláře částečně vybavit nábytkem. Provize RK je 1 měsíční nájem vč. poplatků + 21% DPH.



Vyřizuje

Mgr. Filip Tretiník**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608055943**E-mail:** filip.tretinik@re-max.cz