

Prvorepubliková vila - Praha, Motol

Pod Homolkou, Praha 5, Praha



50 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena k jednání.



Vyřizuje

Bc. Radek Koula

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777121825

E-mail:

radek.koula@re-max.cz

Plocha parcely:	140 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostornou prvorepublikovou vilu, situovanou v žádané lokalitě Praha 5 - Motol, na adrese Pod Homolkou č. p. 62/7.

Tato nemovitost se nachází v samostatné poloze na rohovém pozemku.

Disponuje v současné době třemi bytovými jednotkami, prostorem pro obchod a další přístavbou, kde jsou umístěny kanceláře, které majitelé již 17 let pronajímají stálému nájemci. Jedná se o patrový dům o 3 nadzemních a jednom podzemním podlaží, s dobrou údržbou a zastavěnou plochou 146 m².

Užitná plocha domu činí cca 450 m² a celá parcela je celkem o rozloze 913 m².

Zahrada je již vzrostlá, udržovaná, součástí je brečtanová pergola, místo pro letní kuchyň, grilování, udírnu a také místo pro letní altán a nadzemní zahradní bazén.

Tato vila v současné chvíli slouží k bydlení třem rodinám a k pronájmu nebytových prostor kanceláří.

Může nabídnout také záměr přebudovat celou nemovitost na zónu k podnikání, či bydlení pro vícero bytů než je v

současnosti.

Ve stávajícím stavu má nemovitost investiční potenciál k pronájmu minimálně tří bytových jednotek, jednoho menšího obchodu a velmi prostorné přístavby - stávajících kanceláří.

Proběhla zde celková rekonstrukce střechy v roce 2016, podkrovní byt byl nově vybudovaný v roce 1994 a rekonstrukce bytu v 1. nadzemním podlaží proběhla před cca 4 roky.

Nemovitost má výhodnou polohu v klidné oblasti městské části Praha 5 - Motol, nedaleko fakultní nemocnice a sjezdu na Plzeňskou.

Garáž minimálně pro 4 osobní vozy na severní straně a parkovací místa pro další cca 3-4 vozy skýtá ideální nabídku také pro investory hledající např. sídlo firmy.

Vila je samozřejmě napojena na veškeré hlavní energetické a odpadní sítě.

Vytápění je řešeno následovně: podkrovní byt má elektrické přímotopy a ostatní části domu mohou být vytápěny buď původním kotlem na tuhá paliva, nebo nově zbudovaným plynovým zdrojem.

Dopravní dostupnost je zde velmi dobrá a lze využít veškeré veřejné infrastruktury s bezvadnými příjezdy k domu.

Vjezdy na pozemek jsou vybudovány ze severní strany (garáž pro min. 4 vozy a také západní strany (2-3 parkovací místa).

V případě vážného zájmu o tuto nemovitost mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám sdělím další podrobnosti a v případě shody Vám nabídnu vyhovující termín osobní prohlídky v rámci nejbližšího prohlídkového dne.