

Prodej pozemku (1400 m²) s platným stavebním povolením, obec Kanice

66401, Kanice

6 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Celková plocha:	1 400 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové rozloze 1400 m² v obci Kanice.

První soubor je celek o výměře 1192 m². Tento pozemek disponuje platným stavebním povolením a je prodáván společně s projektem nízkoenergetické samostatně stojící novostavby, elegantně zasazené do rázu nabízeného pozemku.

Druhým souborem jsou pozemky o celkové výměře 208 m² a u těchto pozemků je prodávána id. 1/3. Pozemky jsou využívány pro přístup k budoucí stavbě a pro vedení technické infrastruktury.

Popis novostavby RD:

Přízemí tzv. suterén, zahloubený celý do terénu, tvoří podnoží pro další podlaží. Nachází se zde prostorná garáž (41,75 m²), kam zaparkujete dvě auta i svoji milovanou motorku. Parkování dalšího vozu je možné i před vstupem do garáže, na vlastním pozemku. V přízemí se dále nachází technická místnost (11,46 m²), sklad (12,39 m²), koupelna (5,31 m²), bazén (14,53 m²) a místnost (30,07 m²), kde si pánové mohou zahrát billiard. Podlahová plocha přízemí činí 115,51 m².

1. nadzemním podlaží, z části vysunutá před suterén se rozšiřuje až k západní části pozemku. Nachází se zde zádveří (6,08 m²) navazující na halu (13,83 m²) ze které se postupně dostaneme do dalších částí tohoto podlaží : na samostatné WC (2,68 m²), do spíže (6,53 m²), do skladu (5,11 m²), do koupelny (9,7 m²) i do prádelny (7,66 m²) a na chodbu (13,57 m²). Nechybí tu však ani hostinský pokoj (12,63 m²), prostorná ložnice (26,41 m²) a honosný obývací pokoj s jídelnou (60,11 m²). Odkud se přímým výstupem přesuneme na terasu (40,94 m²) s ohništěm (23,63 m²), vířivkou (4,40 m²), bazénem (19,81 m²) a anglickým dvorkem (3,79 m²). Podlahová plocha prvního nadzemního podlaží činí 256,88 m².

Nad rozšířenou částí 1. nadzemního podlaží se rozkládá 2. nadzemní podlaží s podlahovou plochou 67,98 m² tvořenou třemi pokoji (13,09 m², 13,23 m², 13,20 m²), koupelnou (8,37 m²), chodbou (15,34 m²) a terasou (4,75 m²).

Obě podlaží jsou zastřešena plochou střechou, přičemž nad 1.NP je střecha pochozí s ozeleněním v režimu extenzivní výsadby a sukulenty. Podzemní a nadzemní podlaží propojuje vnitřní schodiště.

Novostavba je velmi kvalitně zpracovaná a bude pro vás vždy garancí nízkých nákladů na provoz domu. Součástí vnitřní instalace je rekuperace zprostředkovávající výměnu vzduchu v místnostech s předeřhřevem přisávaného čerstvého vzduchu. Větrání všech obytných místností je řešeno přirozeně okny. Nemovitost splňuje veškerá kritéria energetického průkazu - B.

Pozemky se nachází v klidné části obce Kanice a je jedním z míst, které nabízí krásné výhledy na okolní krajinu. Pokud preferujete klidné bydlení v blízkosti zeleně, a přitom na dosah města Brna s výbornou dopravní dostupností, je pro Vás pozemek v Kanicích tím pravým místem k bydlení. Šíře pozemku na vstupu činí cca 30 m. Plánovaná stavba bude napojena na kompletní inženýrské sítě dostupné v dané lokalitě (kanalizační splašková, kanalizační dešťová, vodovodní, plynovodní a elektro).

Prodejní cena je včetně provize RK a včetně právního servisu a vkladu do katastru. V případě zájmu o i bližší informace k projektu a nabízenému stavebnímu pozemku, mě neváhejte kontaktovat. Pro zájemce je možné zajistit i financování.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz