

Prodej bytu 1+1, 41 m², Nerudova, Kolín

Nerudova, 28002, Kolín

3 050 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena včetně
provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 v centru Kolína, ulice Nerudova. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem v šestém patře.

Dispozice bytu zahrnuje samostatné WC, koupelnu s vanou, prostornou kuchyň a obývací pokoj propojený bez dveří.

Původní vestavěné skříně a úložný prostor poskytují dostatek úložného místa v předsíni.

Měsíční náklady činí 3385,- Kč včetně fondu oprav.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a plastovými okny včetně žaluzií. K dispozici je také sklepní kóje a balkóny v mezipatře.

V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

Pro bližší informace a prohlídky nás kontaktujte.

Nemovitost se nachází v blízkosti obchodů například Billa přímo vedle domu, parkoviště a dětského hřiště. Díky skvělé dostupnosti veřejné dopravy a rychlému spojení na dálnici D11, je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v atraktivní lokalitě.

Těšíme se na vaši přízeň. Ev. číslo: 646788.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** hdlouha@dumrealit.cz