

## Prodej bytového domu v obci Koštice se 4 byty

Koštice

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

**Ing. Petr Hloušek****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420736506838**E-mail:**[petr.hlousek@re-max.cz](mailto:petr.hlousek@re-max.cz)

|                               |                            |                          |                        |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 215 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost v oblasti nemovitostí s jasnými výhledy do budoucna? Představujeme Vám exkluzivní nabídku třípodlažního bytového domu v malebné obci Koštice, okres Louny. Tato nemovitost představuje unikátní možnost pro investory, kteří hledají stabilní výnosy z pronájmu a zároveň chtějí mít možnost dále rozvíjet svůj majetek.

Podrobný popis nemovitosti:

Bytový dům se skládá ze čtyř samostatných bytových jednotek o dispozicích 4+1 a celkové užitné ploše 77 m<sup>2</sup> každá. Celkově dům nabízí 308 m<sup>2</sup> užitné plochy s další zastavěnou plochou 215 m<sup>2</sup>. Všechny bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty na dobu určitou na rok nebo půl roku, což Vám zajistí okamžitý příjem z pronájmu.

Každý byt je přístupný z prostorné chodby, odkud je vstup do všech obytných místností, kuchyně, koupelny a toalety. Koupelny jsou vybaveny vanou, umyvadlem a vlastním bojlerem pro ohřev užitkové vody. Z obývacího pokoje je přímý přístup na lodžii, což přidává bytům na atraktivitě.

Lokalita:

Obec Koštice leží v krásné přírodě mezi Louny a Budyní nad Ohří, v blízkosti řeky Ohře. V obci naleznete obchod, poštu, restauraci a dětská hřiště. Pro rozšířené občanské vybavení stačí krátká cesta do blízkých Loun.

#### Stav objektu a další informace:

Dům byl postaven v letech 1970-1975, je pravidelně udržován, v původním, ale plně funkčním stavu. Nedávno byla opravena střecha a dům je vybaven společným uhelným kotlem Dakon pro vytápění, má připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci. S nemovitostí přichází další potenciál pro zvýšení efektivity a výnosů z pronájmu - prostor pro vybudování dalších dvou bytových jednotek 1+kk a 2+kk v přízemí.

#### Cena a financování:

Cena nemovitosti je stanovena na 6 000 000 Kč. Nemovitost lze financovat i prostřednictvím hypotečního úvěru, což může být atraktivní možnost pro potenciální investory.

Tento bytový dům představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají investici s okamžitým příjmem z pronájmů a s potenciálem dalšího rozvoje. Neztrácejte čas a udělejte krok k rozšíření svého investičního portfolia s touto exkluzivní nabídkou v obci Koštice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Více u makléře nabídky.