

## Prodej RD 75 m2 s garáží a zahradou - Skalice

67171, Skalice



**3 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 002 352

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

|                          |                        |                                 |                                             |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 75 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 1036 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 400 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                             |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                    |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Obci Skalice u Znojma na Vás čeká rodinný dům s dvorkem a garáží na pozemku 1 036 m2.

Nyní je dispozičně řešený jako 2+1:

vstupní chodba 7,70 m2

obývací pokoj 18,70 m2

veranda s křbovými kamny 7,20 m<sup>2</sup>

kuchyň 14 m<sup>2</sup>.

Z kuchyně pokračujeme do spíže 3 m<sup>2</sup>, technické místnosti 2,20 m<sup>2</sup> a koupelny se sprchou i vanou 3,90 m<sup>2</sup>, následuje samostatné WC 1,20 m<sup>2</sup> s oknem do dvora.

Další místností vedle kuchyně je ložnice 17,20 m<sup>2</sup>.

Před domem na nájezdu jsou dvě parkovací stání a za nimi je garáž s dostatkem místa jak pro auto, tak kola či motorku.

Celkový pozemek má výměru 1 036 m<sup>2</sup>.

Ve vizualizaci na poslední fotografii se můžete nechat inspirovat - relaxační zónou na dvorku.

RD je napojen na veškeré IS.

Vytápění domu je plynovým kotlem.

V Obci Skalice se nachází ZŠ a MŠ Skalice, školní jídelna a také Zdravotní středisko.

Pro sportovní vyžití zde najdete místní sokolovnu, ale i velké, moderní hřiště.

Stačí navštívit webové stránky Obce a přesvědčíte se sami.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě již nyní můžete kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme také s financováním.