

Prodej bytu 2kk 67m², ulice Farářství, Hradec Králové

Farářství, Hradec Králové

**6 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize

Vyřizuje

Tomáš Vejdělek**Tel.:** 602 258 665**GSM:** 602 258 665**E-mail:**tomas.vejdelek@rkfinpos.cz
Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2kk o užitné ploše 52m² s velkým balkónem (+12,6m²) orientovaným na jiho-východní stranu.

U bytu této velikosti je potřeba využít každý centimetr, toho je zde dosaženo kompletním vybavením nábytku na míru od designového studia. Prvořadý důraz byl kladen na logické a praktické vnitřní uspořádání. V předsíni jsou tři vestavěné skříně a botník. V obývacím pokoji se úložnými prostory také nešetřilo, chytře je zde schovaná plnohodnotná postel, kterou můžete během několika vteřin změnit zpět na gauč, není třeba ani nic schovávat z políček, které automaticky mění polohu při změně z gauče na postel. Dále je zde pracovní kout s místem na PC nebo notebook, jídelní stůl a kuchyň vybavená špičkovými spotřebiči nejvyšší kvality (el. trouba, varná indukční deska, digestoř, myčka nádobí a lednička). Díky chytrému uspořádání je zde stále dostatek volného prostoru a místnost působí vzdušně se spoustou přirozeného světla. V dětském pokoji je po celé stěně vestavěná skříň a policová stěna, která odděluje hrací kout od spacího prostoru.

Během léta jistě oceníte venkovní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání, které dokáží efektivně snížit teplotu v bytě.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, velkoformátovým zrcadlem přes celou stěnu, které opticky zvětšuje celou koupelnu a toaleta.

Byt má vlastní sklep. Společné prostory kolárna - kočárkárna se nacházejí v přízemí domu. Bezplatné parkování je k dispozici před domem, je zde skvělá dostupnost na dálnici i na okruh.

Budova je energicky nenáročná, PNEB je B, takže jsou náklady na bydlení velmi nízké.

Těšíme se na prohlídce!