

Prodej rodinného domu, 112 m², Luby, ul. Družstevní

Družstevní, 35137, Luby



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům (novostavba) se nachází na kopci na okraji města Luby u Chebu. Jedná se o bungalov, přízemní dům, který již prošel kolaudací a disponuje číslem popisným. Zastavěná plocha je 136 m² a pozemek o rozloze 1046 m². Dispozice domu je 4+kk a nabízí vám veškerý komfort moderního bydlení. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní předsíň a chodba, která propojuje celý dům. V zadní části domu najdete tři pokoje a velkou koupelnu vybavenou sprchovým koutem, rohovou vanou, záchodem a umyvadlem. V přední části domu se nachází technická místnost, samostatný záchod a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a prostornou spíží. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a vodovod. Vytápění zajišťují částečně elektrické přímotopy a především tepelné čerpadlo vzduch/vzduch. V obývacím pokoji je komín, takže si můžete pořídit krbová kamna. Veliká francouzská okna propouštějí do domu spoustu světla, a v obývacím pokoji jsou navíc venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním.