

RD 4+1+kk, Jiříce, Kostelec nad Labem

Kostelecká, Kostelec nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Helena Rezková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605557693

E-mail:

helena.rezkova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům rohový s bazénem v klidné části obce Kostelce nad Labem - Jiříce

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rohový dvoupatrový rodinný dům s bazénem v klidné lokalitě Kostelce nad Labem v části Jiříce o dispozici užitné plochy 156 m², celkovým pozemkem 356 m², autem 30 minut do středu Prahy, na okraj Prahy 15 minut.

Dům je napojen na veškeré sítě (plyn, kanalizace, voda, elektřina), rozvody vody a kanalizace jsou 6 roků staré.

Vchod do domu začíná několika schody, kterými se dostanete do předsíně, z níž je vstup do chodby v přízemí. Na začátku této chodby, obložené krásným kvalitním dřevem, je po levé straně WC a schodiště do 1. patra. Chodbou se dále pokračuje po pravé straně do světlého prostorného pokoje, nalevo se vchází po schodišti do sklepa a rovně do

kuchyně, kterou se vstupuje do dalšího světlého pokoje.

V 1. patře se nachází: chodba obložená dřevem, ložnice, koupelna s WC, obývací pokoj.

Na zahradě se nachází udržovaný bazén se schody do vody. Na pozemku stojí samostatná garáž se vstupem pod auto a parkovací stání, dále 2 stavby na technické vybavení a stavba zahradní s prostorem na přespání. Na zahradě stojí zahradní betonový krb + gril a sedací zahradní souprava.

Okna jsou plastová. Dům je po mírné rekonstrukci, byl nově zrekonstruovaný komín a nově vybudovaná přička mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem v 1. patře, je udržovaný, okamžitě obyvatelný. K domu patří opečovávaná zahrada.

Kostelec nad Labem je dobře dopravně dostupný - autobus PID jezdí do Prahy - Letňan a jsou možná další dobrá spojení. Dojezdová vzdálenost na hranici Prahy (například Globus Čakovice) cca 20 minut.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, větší obchodní centra v Brandýse nad Labem (7,5 km) nebo Neratovicích (6 km), kde jsou i další možnosti pro vzdělání, sport a kulturu. Do obou měst jezdí autobus, případně vlak. Dále je zde i například cyklostezka, sokolovna a tenisové kurty, fotbalové hřiště. Pokud jste milovníci koupání, v těsné blízkosti Kostelce nad Labem se nachází spousta krásných pískoven. K nejkrásnějším patří jezero Ovčáry, kde si můžete zajezdit na vodních lyžích a jezero Lhota. Rodinný dům je vhodné bydlení pro rodinu s dětmi, nebo starší osoby, i pro mladou generaci. Převážně mladší generace ocení večerní akce v Beach Park Mlékojedy, všechny generace ocení letní kino na fotbalovém hřišti či prohlídku historických památek v Kostelci nad Labem.

Topení v domě zajišťuje plynový kotel. I když část obce Kostelce nad Labem - Jiřice leží nedaleko řeky Labe, na levém břehu, nejedná se o záplavovou oblast. Dům stojí na kopci daleko od řeky. Dům je volný po domluvě s majitelem.

V případě zájmu o více informací a konkrétní termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.