

Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou

Hlavní, Hluk



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	807 m ²	Plocha zahrady:	653 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ke koupi v klidné části obce nebo investiční příležitost k výstavbě vícero bytových jednotek?

Ve výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům o celkové užitné ploše 154 m² o dispozici 2+1 k celkové rekonstrukci. Tento cihlový dům vystavěný v roce 1947 se prodává se zahradou o výměře 653 m², celková plocha pozemků je 807 m². Dům se nachází u hlavní ulice v městě Hluk ve Zlínském kraji, 10 km od Uherského Hradiště.

Město Hluk je občansky vybaveno například základní školou, obvodním lékařem, několika obchody, restauracemi, koupaliště a sportoviště ad.

Dům samotný je situovaný na severní světovou stranu a zahrada na jižní. Po vstupu do domu z hlavní ulice vejdete do zádveří a následně do chodby, z které se jde do dvou neprůchozích pokojů, koupelny se záchodem a také do obývacího pokoje spojený s kuchyní. K domu náleží také krytá terasa a několik chlévů. Předností celého objektu je prostorná zahrada, kde je možné rozsáhlé vyžití (od zahradničení, bazén, nebo "hřiště" pro děti ad.). Aktuálně na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Dům s pozemkem může zaujmout i pro jeho možnost využití jako investiční příležitost pro vystavění 2 bytových jednotek nebo přímo bytového domu dle územního plánu. Aktuální možnosti dle územního plánu jsou 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Cena nemovitosti je 2.690.000,- včetně provize RK a DPH.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě sebou zvolených kritérií.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, těšíme se na společnou, osobní prohlídku.