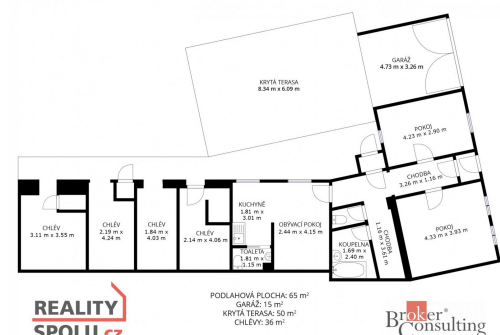


Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou

Hlavní, Hluk



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	807 m ²	Plocha zahrady:	653 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ke koupi v klidné části obce nebo investiční příležitost k výstavbě vícero bytových jednotek?

Ve výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům o celkové užitné ploše 154 m² o dispozici 2+1 k celkové rekonstrukci. Tento cihlový dům vystavěný v roce 1947 se prodává se zahradou o výměře 653 m², celková plocha pozemků je 807 m². Dům se nachází u hlavní ulice v městě Hluk ve Zlínském kraji, 10 km od Uherského Hradiště.

Město Hluk je občansky vybaveno například základní školou, obvodním lékařem, několika obchody, restauracemi, koupaliště a sportoviště ad.

Dům samotný je situovaný na severní světovou stranu a zahrada na jižní. Po vstupu do domu z hlavní ulice vejdete do zádveří a následně do chodby, z které se jde do dvou neprůchozích pokojů, koupelny se záchodem a také do obývacího.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

pokoje spojený s kuchyní. K domu náleží také krytá terasa a několik chlívů. Předností celého objektu je prostorná zahrada, kde je možné rozsáhlé vyžití (od zahradničení, bazén, nebo "hřiště" pro děti ad.). Aktuálně na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy.

Dům s pozemkem může zaujmout i pro jeho možnost využití jako investiční příležitost pro vystavění 2 bytových jednotek nebo přímo bytového domu dle územního plánu. Aktuální možnosti dle územního plánu jsou 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Cena nemovitosti je 2.690.000,- včetně provize RK a DPH.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě sebou zvolených kritérií.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, těšíme se na společnou, osobní prohlídku.