

Pronájem rezidenčního bytu 3+1, 86 m², v RD s balkonem, 2x parkovací stání a zahrada v Kolíně

Rezervace

Kostnická, Kolín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem rezidenčního bytu 3+1 o podlahové ploše 86 m² s balkonem, zahradou a se dvěma parkovacími místy. Rezidence v ulici Kostnická je situována v klidné části města Kolína v žádané lokalitě mezi rodinnou zástavbou a zároveň nedaleko místního nádraží.

Jedná se o bytovou jednotku v 1. NP ze 2 NP. Dispozičně je členěna na jednu obývací místnost, kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, el. deska a trouba, digestoř, lednice) a balkonem, dvě obytné místnosti, úložnou komoru, technickou místnost a sociální zařízení. Součástí vybavení jsou skříně, komody a botník v chodbě. Po celé ploše bytu bylo položeno PVC a dlažba. Osvětlení je řešeno formou bodových světel.

Předností bytu jsou nové prostorné a prosvětlené místnosti s výhledem na místní kostel z balkonu (JZ), komora s úložným prostorem, dvě parkovací stání na vlastním pozemku (dálkové centrální ovládání dveří) a domek na zahradní ploše.

V zadní části za domem je parkovací stání a zahradní plocha, kde je umístěn domek na kola, gril atd. Zahradní plochu udržuje majitel nemovitosti nebo robotická sekačka.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody, nemocnice, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min. pražskou integrovanou dopravou, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:** ilona.cerna@re-max.cz