

Prodej lesů nedaleko vesnice Chloudov

Koberovy



175 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: +420 739 439 207

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)

Celková plocha: 7 458 m²

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Východně od malé vesnice Chloudov nabízíme k prodeji krásné lesní pozemky o celkové výměře 7.458 m², které jsou situovány do čtyř samostatných funkčních celků nacházejících se nedaleko vedle sebe, jsou ve vlastnictví pouze jednoho majitele a také jsou prodávány v jeho přímém zastoupení. V lese dominují listnaté dřeviny habr a olše, v malé míře jsou zastoupeny porosty buku, javoru a smrku. Věková skladba jednotlivých skupin je 55, 95, 113 a 124 let s celkovou dřevní zásobou cca 146 m³. Z celkové zásoby je cca 96 m³ vedena jako mýtní (olše a část smrku). Na hranici všech lesních pozemků protéká místní Zbytský potok, který tvoří přirozený zdroj vody a také lesům dodává potřebnou vláhu. Díky relativně vysoké mýtní zásobě dřevin je les velmi atraktivní, vhodný k uložení finančních prostředků a do budoucna rentabilní. Platnost LHP je od 1.1.2023 do 31.12.2032. Katastrální území, v němž se lesy nachází, nese název Koberovy. Díky přímému zastoupení majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc. Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Doporučujeme osobní prohlídku. Další informace o zakázce Vám ráda poskytne makléřka.