

Prodej řadového domu Chožov 148, okr. Louny

Chožov



1 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail:

petr.hlousek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha zahrady:	44 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov plný možností a půvabu venkovského života? Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v malebné obci Chožov, který je jako stvořený pro rodinné bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost. Ať už sníte o klidném domově v náručí přírody nebo hledáte místo pro realizaci svých bytových představ, tento dům vám otevírá dveře k neomezeným možnostem.

Charakteristika nemovitosti:

Dům, postavený v 80. letech stavebním systémem STAMO 31 (dřevěná konstrukce na betonových základech), se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a nabízí užitnou plochu 95 m². Celková plocha nemovitosti činí 166 m², k níž přiléhá zahrada o rozloze 44 m² a dalších 56 m² plochy před domem pro záhon nebo vjezd. Vstup do domu a do garáže je přístupný přímo z ulice, v přízemí se nachází dvě místnosti, technické zázemí a toaleta. Ve druhém podlaží vás pak čekají další tři pokoje, kuchyň, koupelna a WC. Díky použitému stavebnímu systému lze dispozici domu elegantně upravit dle vašich představ a potřeb.

Lokalita:

Chožov, obec ležící na jižní hranici CHKO České středohoří, nabízí svým obyvatelům jedinečnou kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti. Vzdálenost 7 km od Loun (10 minut autem, 17 minut autobusem) a cca 1 hodinu do Prahy z ní činí atraktivní lokalitu pro každodenní život i výlety do přírody nebo za kulturou. V obci najdete potraviny, kostel, restauraci a zastávky autobusů. Chožov si navíc zachoval svůj specifický vesnický ráz, což podtrhuje jeho půvab a autenticitu.

Stav a možnosti uplatnění:

Dům je dlouhodobě nevyužíván a určen k rekonstrukci, což vám dává příležitost přetvořit ho podle vlastních představ a vytvořit si tak přesně takový domov, jaký si přejete. Připojení k vodovodu, kanalizaci a elektrické síti je samozřejmostí, stejně jako možnost instalace solárních panelů na střechu, které mohou v kombinaci s velkokapacitními nádržemi na vodu zajistit efektivní vytápění a ohřev vody. Původní dřevěná okna a dveře dodávají domu kouzlo starých časů.

Cena a financování:

Nabízená cena 1 400 000 Kč za nemovitost je výjimečná nabídka v této lokalitě a pro tento typ nemovitosti. Navíc je možné nemovitost financovat hypotečním úvěrem, s čímž vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky.

Další informace:

V lokalitě nabízíme k prodeji celkem tři řadové domy, což vám umožňuje vybrat si ten, který nejvíce odpovídá vašim představám a potřebám. K dispozici je také technická zpráva o stavu nemovitosti, která bude součástí prodejní dokumentace.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli začít novou kapitolu svého života, tento dům v Chožově představuje přesně to pravé. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Více u makléře nabídky.