

Pronájem řadového rodinného domu 100 m², pozemek 72 m², ul. Pod vlastním krovem, Praha 8 - Libeň

Pod vlastním krovem, Praha 8, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ 1.060,- Kč vodné, stočné
a odpad + 7.500,- Kč el. a
plyn + 28.000,- kauce +
provize RK 1 měsíční
nájem



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	72 m ²
Plocha zahrady:	32 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům na klidné ulici Pod vlastním krovem, Praha 8 – Libeň, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Ládví. Ideální lokalita pro klidný rodinný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Tento útulný dům disponuje podsklepením a dvěma nadzemními podlažními s dispozicí 3+1. V přízemí najdete plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s přímým přístupem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. V prvním patře jsou umístěny dva útulné pokoje, z

ložnice je přístup na terasu s hezkým výhledem do zahrady, druhý je menší a lze ho využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Dům je skvělou volbou pro rodinu s jedním dítětem. Poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný a komfortní život. Navíc, v suterénu naleznete praktickou prádelnu a dostatek úložných prostor, které lze využít i jako dílnu pro kreativní činnosti. Zahradu můžete využít k relaxaci, něco si zde vypěstovat nebo jen posedět pod vzrostlým stromem v příjemném chládku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel, a to jak v koupelně, tak i v pokojích. Dům je připojen k městskému vodovodu a kanalizaci. Parkování je možné přímo v ulici a veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka a kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.