

Prodej, byt 2+1, 60 m² - Karviná - Ráj, ul. Školská

Školská, 73401, Ráj, Karviná



1 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 913

E-mail:

igor.madari@ambrareal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví s velkou komfortní lodžii, který se nachází ve 3. patře domu po revitalizaci v klidné a žádané lokalitě městské části Karviná-Ráj, na ulici Školské. Byt prošel převážnou rekonstrukcí, v chodbě je vyhřívána dlažba a prostorná vestavěná skříň. WC je samostatně, závěsné a také s vyhřívanou dlažbou a také koupelna má vyhřívanou podlahu, zděný veliký sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou. Obývací pokoj má plovoucí podlahu, vestavěnou skládací postel, koženou rohovou sedačku a vstup na velkou zasklenou lodžii, ideální pro posezení od jara do podzimu. Menší pokoj, sloužící jako pracovna, má na podlaze položeno kvalitní lino, komody, zavěšené policové skříňky, pracovní stůl. V kuchyni je linka s elektrickým sporákem a plynovou varnou deskou a digestoří. V bytě jsou nové rozvody elektriny (kromě menšího pokoje). Nedaleko domu je lesopark, nákupní centrum (Tesco, Lidl), škola i školka. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost, prodává se s většinou vybavení.