

Pronájem obchod a služby, 130 m², Beroun, ul. Česká

Česká, 26601, Beroun

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu obchodní prostory, které se nacházejí v části rodinného domu v centru obce Beroun. Prostory prošly v nedávné minulosti kompletní rekonstrukcí a aktuálně slouží jako bar se zahrádkou, specifikovaný k posezení u dobré kávy s vodní dýmku. Prostory nabízejí i další možnosti k využití dle podnikatelského ducha nového nájemce, který může využít i druhé nadzemní podlaží, které je součástí pronájmu. V baru se nachází 20 míst k sezení, dámská a pánská toaleta, a menší místnost jako příprava na občerstvení. Dalších cca 30 míst na letní zahrádce, která je součástí pronájmu. Stávající nájemce přenechá prostory novému nájemci za odstupné, které investoval do rekonstrukce a vybavení. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost na Prahu. Bližší info u makléře.