

Prodej chaty, 41 m², Čerčany, ul. Spojovací

Spojovací, 25722, Čerčany



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hrdina, Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	370 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s charakterem a potenciálem v klidné části obce Čerčany. Tato neobyčejná nemovitost, postavená ze smíšených materiálů a umístěná na samostatném pozemku o ploše 41 m², nabízí jedinečné možnosti pro kreativní přestavbu či zrenovování podle vašich představ. S celkovou užitnou plochou 41 m², rozdělenou mezi jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Ačkoliv je tato chata před rekonstrukcí a vyžádá si investici času a peněz, její poloha a potenciál otevírá dveře k uskutečnění snu o vlastním útočišti, kde můžete trávit volné chvíle v klidu a soukromí. Dle územního plánu obce je možná výstavba suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví s maximální zastavěnou plochou 55 m². Velkou výhodou je, že obec plánuje zavést kanalizaci a vodovod ještě tento rok. Pozemek i případnou výstavbu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Těšíme se, že vám tuto nemovitost představíme.