

**Prodej chaty, 41 m<sup>2</sup>, Čerčany, ul. Spojovací**

Spojovací, 25722, Čerčany

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 370 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s charakterem a potenciálem v klidné části obce Čerčany. Tato neobyčejná nemovitost, postavená ze smíšených materiálů a umístěná na samostatném pozemku o ploše 41 m<sup>2</sup>, nabízí jedinečné možnosti pro kreativní přestavbu či zrenovování podle vašich představ. S celkovou užitnou plochou 41 m<sup>2</sup>, rozdělenou mezi jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Ačkoliv je tato chata před rekonstrukcí a vyžádá si investici času a peněz, její poloha a potenciál otevírá dveře k uskutečnění snu o vlastním útočišti, kde můžete trávit volné chvíle v klidu a soukromí. Dle územního plánu obce je možná výstavba suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví s maximální zastavěnou plochou 55 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je, že obec plánuje zavést kanalizaci a vodovod ještě tento rok. Pozemek i případnou výstavbu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Těšíme se, že vám tuto nemovitost představíme.



Vyřizuje

**Hrdina, Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)