

Řadový rodinný dům Chožov 144, okr. Louny

Chožov



1 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail:

petr.hlousek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rodinného domu v malebné obci Chožov

Vážení zájemci o nemovitosti, představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli řadového rodinného domu v klidné a přátelské obci Chožov, která se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od města Louny a zhruba hodinu od Prahy. Tento dvoupodlažní dům z 80. let, stavebního systému STAMO 31 (dřevěná konstrukce se záklopem, na betonových základech, nabízí celkovou užitnou plochu 95 m² a je umístěn na pozemku o celkové ploše 166 m², včetně zahrady o velikosti 44 m² a předního prostoru 56 m².

Dispozice a možnosti využití

Dům s dispozicí 5+1 je ideálně rozvržen do dvou podlaží. V přízemí naleznete prostorný vstup, garáž, dvě místnosti, technické zázemí a toaletu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři další pokoje, kuchyň, koupelna a WC. Díky použitému stavebnímu systému je možné dispozici domu elegantně upravit dle vlastních představ a potřeb.

Vybavení a potenciál

Dům je připojen k vodovodu, kanalizaci a elektrické síti, s vytápěním zajištěným elektrickým ohřevem vody prostřednictvím šesti 230 l vodních zásobníků. Tento systém nabízí vynikající potenciál pro instalaci solárních panelů na střeše, což by společně s možnými dotacemi umožnilo efektivní vytápění a ohřev vody v celém domě. Přestože jsou v domě původní dřevěná okna a dveře a vyžaduje rekonstrukci, je to skvělá příležitost pro kreativní jedince, kteří si chtějí svůj budoucí domov přizpůsobit svým snům.

Klidná a půvabná lokalita

Obec Chožov si udržela svůj specifický vesnický ráz s první zmínkou již z roku 1057. Dům se nachází mimo hlavní silnici, což zaručuje klidné a ničím nerušené bydlení. V obci najdete potraviny, kostel, restauraci a zastávky autobusů. Blízkost CHKO České středohoří nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti procházek či cyklovýletů.

Cena a financování

Nabízíme tento rodinný dům za cenu 1 400 000 Kč, s možností financování prostřednictvím hypotečního úvěru, při kterém Vám rádi poskytneme veškerou potřebnou pomoc a poradenství. K dispozici je také technická zpráva o stavu nemovitosti, která bude součástí prodejní dokumentace.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost

Nabízíme k prodeji celkem tři řadové domy z původních sedmi, takže si ještě můžete vybrat. Navíc jsme pro Vás připravili video s možnou inspirací a vizualizacemi vybraných pokojů, které Vám pomohou lépe si představit potenciál této nemovitosti.

Pokud hledáte klidné bydlení s možností vlastních úprav a v blízkosti přírody, tento dům v Chožově by mohl být Vaším novým domovem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!