

Rodinný dům 4+1 s garáží Provodovice

75353, Provodovice


2 700 000 Kč

za nemovitost

V případě rychlého jednání
sleva možná


Vyřizuje

Večeřa Vladimír
Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+1 s garáží v centru obce Provodovice v okrese Přerov.

Podsklepený patrový samostatně stojící RD kolaudovaný v r. 1992 se zastavěnou plochou 116m², užitnou plochou 212 m² a zahrada 453 m².

Dům je připojený na všechny inž. sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Přístupný je z veřejné obecní komunikace. Rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, obvodové zdivo 50 cm, nový plynový kotel a plechové úzké radiátory, okna původní dřevěná, podlahy betonové, omítky, krovy v pořádku, krytina plechová. Dostatek parkovacích míst před domem. Oplocená zahrada slouží nyní k pěstování zeleniny.

V suterénu domu je garáž, dílna, sklep a kotelna s novým plynovým kotlem!

Přízemí domu má užitnou plochu 82 m² a skládá se ze zádveří, chodby, pokoj 22m² a pokoj 14m², koupelny s vanou, WC samostatně, kuchyně spojené s obývacím prostorem, spíž a schodiště do patra.

V patře domu se nachází další 2 pokoje 17m² a 18m², velká terasa 8m², půdní místnost 23m² s přípojkami vody a odpadu, koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5m².

Provodovice jsou obcí lokálního významu nacházející se 11 km od Bystřice pod H., 17km od ValMezu a 12km od Hranic v podbeskydské pahorkatině na trojhranní okresů Vsetín, Přerov a Kroměříž. Občanská vybavenost je ve vedlejší obci Všechnovice (cca 1km): Mateřská a Základní škola, vybrané obchody a služby, ordinace lékařů dostupné autem a autobusová zastávka je 300m od domu. Dům je možno využít jak k trvalému bydlení tak k rekreaci.

Energetická náročnost domu třídy: E