

Prodej rodinného domu, 247 m², Kolín, ul. Hlavní

Hlavní, 28002, Kolín

**11 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

David Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	247 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v klidné části obce Sendražice u Kolína na rohovém pozemku o rozloze 444 m². Dům nedávno prošel rekonstrukcí a poskytuje celkovou užitnou plochu 312 m² rozloženou do 7 místností přes dvě nadzemní podlaží. Tento dům vyniká svou flexibilitou a nabízí skvělou příležitost pro kombinaci komfortního bydlení a podnikání přímo z domova. V přízemí se nachází prostor vhodný pro autoservis, obchod či zásilkovou službu. Příležitost, jak spojit práci a osobní život pod jednou střechou. Objekt se nachází v tichém a příjemném prostředí, avšak stále v dosahu všeho důležitého - obchody, služby či dopravní spojení. Nemovitost je k dispozici pro nové majitele, kteří zde mohou začít novou kapitolu svého života. Nechte se lákat prostorem a možnostmi, které tento dům nabízí.