



Prodej - Byty

číslo zakázky: 386023

Scalea - apartmán 3 + kk v centru s výtahem a klimatizací

Via Lauro, Calabria



1 690 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Petra Hadlová

Tel.: 605 945 005

GSM: +420602388317

E-mail:

petra.hadlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný apartmán ve 2. patře menšího domu se 2 balkony. Apartmán má užitnou plochu 53 m² a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnice - 1.ložnice s manželskou postelí a 2.ložnice se 2 postelemi a palandou, příslušenství, 2 balkony. Apartmán je ve 2.patře, dům má výtah. Výhodou je vybavený kuchyňský kout, klimatizace, parkovací stání. Vzdálenost od moře je 500 m, od centra 1500 m, letiště Lamezia Terme je cca 90 minut autem, vlakové nádraží je cca 10 minut autem, nákupní možnosti 3 minuty pěšky. Město Scalea, šplhající po stupňovitých terasách po úbočí kopce (odtud také jméno města: scala = schodiště), si zachovalo svůj pitoreskní ráz a skýtá turistům veškerý komfort k prožití příjemných chvil u moře, návštěvou památek, přírodních scenérií, restaurací a barů. Vykopávky v jeskyni Grotta del Talao dokazují, že místo bylo nepřetržitě osídleno již od paleolitu. Na skalnatém výběžku se tyčí Torre del Talao z 16. století, jedna z mnoha pobřežních věží strážících celé

pobřeží. Scalea je právem přímořské město, na které jsou Italové hrdí, přibližuje turistům sepětí starého města (se starým normanským hradem) s novou částí, jež zve k návštěvě moderní část města, podél Lungomare, promenáda u moře, kde najdete množství hotelů, restaurací, obchodů a charakteristické šedočerné pláže. Průzračné moře, tepající městečko, výborné jídlo... čeká na své nové obyvatele, staňte se jimi právě Vy!

Pro Vaši informaci Vám shrnujeme platby nutné k zakoupení apartmánu: cena 65 000 € + provize RK 75 000 CZK (+ DPH z provize) + poplatky za notáře (závisí na hodnotě domu, podle katastru mezi 3 500 € - 4 500 €) + náklady na převod energií a platba záloh + poplatky do fondu oprav (v tomto případě je to 25 €/ měsíčně).