



Prodej - Byty

číslo zakázky: 386068

## Scalea - byt 2+kk s výhledem na moře

Via Faro, Calabria

**910 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný apartmán ve 2.patře menšího domu s výhledem na moře. Apartmán má užitnou plochu 30 m<sup>2</sup> a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s manželskou postelí, aktuálně je v ložnici ještě palanda pro děti ( lze odstranit), příslušenství , balkon s výhledem na moře. K apartmánu patří parkovací místo, výhodou je vzdálenost od moře a od centra 1500 m, letiště Lamezia Terme je cca 90 minut autem, vlakové nádraží je cca 10 minut autem. Město Scalea, šplhající po stupňovitých terasách po úbočí kopce (odtud také jméno města) scala = schodiště, si zachovalo svůj pitoreskní ráz a skýtá turistům veškerý komfort k prožití příjemných chvil u moře, návštěvou památek, přírodních scenérií, restaurací a barů. Vykopávky v jeskyni Grotta del Talao dokazují, že místo bylo nepřetržitě osídleno již od paleolitu. Na skalnatém výběžku se tyčí Torre del Talao z 16. století, jedna z mnoha pobřežních věží strážících celé pobřeží. Scalea je právem přímořské město, na které jsou Italové hrdí, přibližuje turistům sepětí starého města (se starým normanským hradem) s novou částí, jež zve k návštěvě moderní část města, podél Lungomare, promenáda u moře, kde najdete množství hotelů , restaurací, obchodů a charakteristické šedočerné pláže. Průzračné moře, tepající městečko, výborné jídlo, čeká na své nové obyvatele, staňte se jimi právě Vy!



Vyřizuje

**Petra Hadlová**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420602388317

**E-mail:** [petra.hadlova@re-max.cz](mailto:petra.hadlova@re-max.cz)