

Prodej RD 5+kk 155 m² s garáží, Lechovice u Znojma

67163, Lechovice



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Libuše Drozdová

GSM: +420 722 002 352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	819 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej Vám nabízíme nízkoenergetický patrový RD v Lechovicích u Znojma.

Předání kompletně zařízeného domu může být nyní velmi rychlé.

Nechybí garáž pro 2 auta, na které jsou nově fotovoltaické panely, nechybí ani krb s výměníkem v obývacím pokoji, ze kterého vstoupíte na terasu, bazén se zahradním domkem, ani vířivka.

Dispozice rodinného domu je 5+kk.

přízemí RD:

- vstupní chodba 6,12 m²
- koupelna se sprchovým koutem a WC 3,31 m²
- technická místnost 2,30 m²
- pokoj pro hosty 11,88 m²

- obývací pokoj 21,53 m² s krbem
- kuchyň s jídelnou 19,76 m²
- pod schodištěm je dále využitý prostor pro spíž

Z obývacího pokoje vstoupíme do prosklené a zastřešené terasy/zimní zahrady.
Podlahová plocha v přízemí je 65 m² plus zastřešená a prosklená terasa 25 m².

Po schodech pokračujeme do 1.patra rodinného domu:

1.patro - podlahová plocha 64,55 m²

- dětský pokoj 12,06 m²
- koupelna s vanou 8,87 m²
- vedle koupelny samostatné WC 2,30 m²
- šatna 4,93 m²
- dětský pokoj 13,13 m²
- ložnice 16,41 m²

V ložském roce zde byla zbudovaná fotovoltaika, což značně přispívá k minimálním měsíčním nákladům.
Vytápět lze také krbem s výměníkem.

Součástí prodeje domu je také veškerý movitý nábytek.

Každý pokoj má klimatizaci.

V přízemí domu jsou předokenní rolety ovládané el., v patře předokenní rolety ovládané mechanicky.

Vířivá masážní vana a bazén v průměru 3,6 metrů je rovněž součástí prodeje.

RD byl zkolaudován v roce 2014.

Zahrada domu využívá závlahový systém. Je zde záchytná nádoba na vodu (10 m³).

Dále je zde zahradní domek, do kterého je přivedena elektřina.

Pravá část pozemku domu je vydlážděná a může sloužit k parkování.

Garáž má nadstandardní rozměr 64,20 m² (10,7 x 6) včetně zastřešeného parkovacího stání.

Fotovoltaika je umístěna právě na této garáži (viz fotografie).

Obec Lechovice leží v těsné blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo, a tak Vám cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do Brna bude trvat jen něco málo přes 30 min.

Rádi vám pomůžeme také s financováním.

Pro více informací a případnou prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.