



## Pronájem kanceláře, provozovny

Fryštátská, Karviná



**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie



Vyřizuje

**Adam Konkolski**

**GSM: +420 777 206 037**

**E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)**

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 2            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum           | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání?

Máme pro Vás připraveny prostory k pronájmu v samotném centru Karviné, které jsou umístěny v 1.NP, tedy přímo v přízemí se vstupem z ul. Fryštátské.

Vhodné jako kancelářské nebo obchodní prostory, provozovna služeb.

Výměra 54 m2 vlastních kancelářských prostor a 11m2 společných prostor.

V této budově již dlouhodobě sídlí zubní ambulance.

Výměra 54 m2 vlastních kancelářských prostor a 11m2 společných prostor.

Naposledy prostor sloužil jako odborná ortopedická ambulance, dříve jako provozovna kadeřnictví.

V místnosti se nachází také přívod vody, prostor může sloužit i pro kadeřnické služby či jiné.

Sociální zázemí se nachází na společné chodbě.

Cena nájmu činí 15.000,-Kč/měs. + zúčtovatelná záloha na energie ve výši 7.000,-Kč/měs.

Vratná kauce je ve výši 1měsíčního nájmu.

Rezervační poplatek ve výši 10.000,-Kč+DPH.

Vzhledem k lukrativnímu umístění lze prostory využívat jako kanceláře či provozovnu služeb.

Prostory jsou pro Vás k dispozici ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám pro více informací na tel.č. +420 775 610 464, doplníme Vámi požadované informace a rádi se uvidíme na společné prohlídce.