

Prodej spoluvl. podílu id. 7/12 na RD a PZ kolem domu 628 m² a PZ 1323 m², vedlejší stavby, obec Karl

27023, Karlova Ves

**1 950 000 Kč**
za nemovitostvyvolávací cena, včetně
provize, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Lenka Kunstová**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 603 821 159**E-mail:**kunstova@gaute.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Plocha zahrady:	1323 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id.7/12 na samostatně stojícím rodinném domě a pozemcích o CP 628 m², a dále prodej pozemků o CP 1323 m², které tvoří s domem funkční celek, obec Karlova Ves, okr. Rakovník na www.verejnedrazby.cz/A7192.

Předmět prodeje se skládá:

1. Spoluvlastnický podíl o velikosti id.7/12 na:

- pozemek parc.č. St. 81, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba : Karlova Ves, č.p. 52, rod. dům
- pozemek parc.č. St. 82, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba : bez čp/če, jiná st.
- pozemek parc.č. 128/14, ostatní plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 86 pro katastrální území Karlova Ves, obec Karlova Ves, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Rakovník, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Rodinný dům je samostatně stojící, dvougenerační, podsklepený s podkrovím.

IS: elektřina 230 a 400 V, obecní vodovod, vlastní čistička odpadních vod.

2.Věci nemovité:

- pozemek parc.č. 128/18, ostatní plocha

- pozemek parc.č. 128/20, ostatní plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území Karlova Ves, obec Karlova Ves, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Rakovník, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Celková plocha pozemků činí 1323 m². Pozemky obklopují ze tří stran RD č.p.52 a tvoří s ním logický celek.

Pozemky jsou platným územním plánem obce začleněny do zastavitelné plochy obce s určením pro plochy k bydlení v rodinných domech - venkovských.

Poloha: GPS: 49.9849292N, 13.8660564E

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení. Pro účast v aukci je nutné složit vratnou kauci.