



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30378

Pronájem jednotky 3+kk v prvorepublikové vile se zahradou a parkováním pro dvě auta

Černá Pole, Brno



36 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
10.000,- Kč, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje exkluzivně nabídnout k pronájmu jednotku o dispozici 3+kk s terasou, vstupem na zahradu a s parkováním pro 2 vozy na vlastním pozemku za branou. Prvorepubliková vila z roku 1935 prošla v posledních dvou letech velice nákladnou a kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v brněnské městské části Černá Pole v blízkosti vily Tugendhad.

Vjezd na pozemek je přes bránu na dálkové ovládání. 1 NP vily, v které se nachází jednotka má CP 123,55 m² vč. schodiště, bez schodiště 113,91 m², nachází se v něm hala 12,51 m², pokoj 16,03 m², ložnice 21,78 m², kuchyně s obývacím pokojem 44,05 m², koupelna 5,85 m², toaleta 2,05 m², balkon o výměře 2,36 m², schodiště 9,64 m².

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a je vybavena luxusní kuchyňskou linkou. Vytápění jednotky vč. ohřevu vody je přes vlastní plynový kotel. Prostory jsou ihned volné k nastěhování.

Pokud jste milovníky první republiky a hledáte reprezentativní bydlení v jedné z nejkrásnějších městských částí tak si neváhejte sjednat prohlídku této nádherné jednotky.

Měsíční nájemné činí 36.000,-- Kč + 10.000,-- Kč zálohy na energie.

Vratná kauce činí 80.000,- Kč.

Provize ve výši jedné měsíční platby + DPH.

V případě zájmu o více informací či termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.