



## Pronájem jednotky 3+kk v prvorepublikové vile se zahradou a parkováním pro dvě auta

Černá Pole, Brno

**36 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši 10.000,- Kč, + provize RK, včetně právního servisu

|                              |                                     |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                         |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si vám dovoluje exkluzivně nabídnout k pronájmu jednotku o dispozici 3+kk s terasou, vstupem na zahradu a s parkováním pro 2 vozy na vlastním pozemku za branou. Prvorepubliková vila z roku 1935 prošla v posledních dvou letech velice nákladnou a kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v brněnské městské části Černá Pole v blízkosti vily Tugendhad.

Vjezd na pozemek je přes bránu na dálkové ovládání. 1 NP vily, v které se nachází jednotka má CP 123,55 m<sup>2</sup> vč. schodiště, bez schodiště 113,91 m<sup>2</sup>, nachází se v něm hala 12,51 m<sup>2</sup>, pokoj 16,03 m<sup>2</sup>, ložnice 21,78 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem 44,05 m<sup>2</sup>, koupelna 5,85 m<sup>2</sup>, toaleta 2,05 m<sup>2</sup>, balkon o výměře 2,36 m<sup>2</sup>, schodiště 9,64 m<sup>2</sup>.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a je vybavena luxusní kuchyňskou linkou. Vytápění jednotky vč. ohřevu vody je přes vlastní plynový kotel. Prostory jsou ihned volné k nastěhování.

Pokud jste milovníky první republiky a hledáte reprezentativní bydlení v jedné z nejkrásnějších městských částí tak si neváhejte sjednat prohlídku této nádherné jednotky.

Měsíční nájemné činí 36.000,- Kč + 10.000,- Kč zálohy na energie.

Vratná kauce činí 80.000,- Kč.

Provize ve výši jedné měsíční platby + DPH.

V případě zájmu o více informací či termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Monika Russeggerová**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)