

Prodej stavebního pozemku 1608 m²

Kunice



10 392 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603 152 066

GSM: 603 152 066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Celková plocha:	1 608 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1608 m², který se nachází v centrální části obce Kunice.

Nemalým benefitem pozemku je již vybudovaný železobetonový sklepní prostor o užitné ploše 88 m². Vnitřní prostor pak poskytne skvělých 202 m³. Ačkoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, díky železobetonovému prostoru je prakticky téměř celý rovinatý. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolici. Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v přílehlé komunikaci.

Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení

venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se přípouští. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o skonu střechy 28–45 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu.

Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete využít obchodní zónu v Průhonicích.

Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.