

Prodej stavebního pozemku 1608 m²

Kunice

**10 392 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603 152 066**GSM:** 603 152 066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz**Celková plocha:** 1 608 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1608 m², který se nachází v centrální části obce Kunice.

Nemalým benefitem pozemku je již vybudovaný železobetonový sklepní prostor o užitné ploše 88 m². Vnitřní prostor pak poskytne skvělých 202 m³. Ačkoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, díky železobetonovému prostoru je prakticky téměř celý rovinatý. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolicí. Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v přilehlé komunikaci.

Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení

venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se přípouští. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o skonu střechy 28–45 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu.

Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete využít obchodní zónu v Průhonicích.

Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.