

Pronájem bytu 2+1, 65m², částečně zařízený, Město Touškov

Dolní náměstí, Město Touškov

**8 900 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn a voda a
odpady paušálně celkem
6.000,-Kč, kauce
10.000,-Kč, provize RK
10.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 379 428 449**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 65m², který se nachází v přízemí cihlového domu ve Městě Touškov. Je tady kuchyňská linka se sporákem a troubou a v pokoji postele. V kuchyni je pak delší a velice účelný barový pult oddělující kuchyňskou část. Jinak je byt bez vybavení nic dalšího tady není a nebude. Mimo kuchyně jsou tady dvě místnosti. Jedna funguje jako obývací. Byt má ještě dvě komory. Jádru bytu je zděné, kdy koupelna s toaletou jsou odděleně, tedy samostatně. Koupelna je se sprchovým koutem a topným žebříkem. Byt je po kompletní rekonstrukci, topení je dálkové přes kotel.

Měsíční nájem je 8.900,-Kč vč. služeb za byt, kompletní energie (plyn, elektřina i voda) 6.000,- dle současných cen. Stále stejná měsíční platba, která je paušální. Vratná kauce je 10.000,-Kč, provize RK je 10.000,-Kč vč. DPH. Byt je již volný a k nastěhování od dubna 2024, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně rodinu s jedním nebo max. dvěma dětmi. Maximálně čtyři osoby. Větší počet není možný, nejedná se o ubytovnu! Vhodné pro klidné a slušné zájemce! Topení je ústřední plynové, teplá voda přes bojler. Jezdí sem pravidelná autobusová linka, vzdálenost do Plzně je cca 10 minut. Veškerá občanská vybavenost v místě je. Výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost a prostornost a také cena! PENB - G. Štítek energetické náročnosti není k dispozici. Parkování je velice dobré přímo před domem. Velice příjemná a klidná lokalita s malou vzdáleností i do Plzně. V bezprostřední blízkosti je škola a školka a zastávka MHD. Vřele doporučuji, díky lokalitě!