

Rodinný dům (chalupa) Břetislav u Konst. Lázní, okr. Tachov

34952, Konstantinovy Lázně

**1 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.**Tel.:** 377445369**GSM:** 602229891**E-mail:** reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi přízemní, nepodsklepený rodinný dům s částečně obytným podkrovím, který se nachází v malé obci Břetislav, vzdálené 1 km od Konstantinových Lázní. V přízemí se nachází veranda, chodba, kuchyně a 3 pokoje. V podkroví je 1 obytná místnost s možností další vestavby pokojů. Na obytnou část navazuje garáž s půdním prostorem, na nádvoří je zděná kolna a bývalá stodola. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, vytápění zajišťují lokální topidla. Dům stojí na okraji obce se zaručeným klidem a soukromím. Nemovitost vyžaduje kompletní modernizaci a rekonstrukci, kdy poté bude vhodná na trvalé bydlení nebo rekreační využití. Vlakové spojení pouhých 100 metrů.