



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12512

Prodej domu s číslem popisným před rekonstrukcí, Dětmarovice

73571, Dětmarovice



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Danuše Šebestová

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 773 982 052

E-mail:

sebestova@slezsky-dum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1205 m ²
Užitná plocha:	1205 m ²	Plocha parcely:	1253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavbu domu s číslem popisným, částečně podsklepený, který je před rekonstrukcí, o velikosti 2+kk, v krásné části obce Dětmarovice. Součástí je pozemek o celkové velikosti 1253 m², na kterém se nacházejí ovocné stromy (jabloň, hrušeň, jedlý kaštan), ovocné keře (maliny, ostružiny, rybíz, broskev). Je zde vysazen živý plot (Turkešťanský brest), který bude v budoucnosti tvořit soukromí.

Dům je napojen na nově vybudovaný elektrický sloup (220V + 380V), plynová přípojka je na pozemku, je zde také vodárna z vlastní studny, která je upravována filtry, zajištěna změkčováním a UV desinfekcí (možnost také napojení na obecní vodovod). Dům je z části odvodněn pomocí hydroizolace + drenáží, která ještě není dokončena (k dokončení). Stavební materiál který je k dispozici, je na dostavení výškového minima pro obývání a využívání, kde je k dispozici také armování pro výtuh věnce + samotné VOLUX věncovky. Dále zůstává bazén, trampolína, dětská houpací, skluzavka, skleník.

Na pozemku se nachází hospodářské budovy s novou krytinou, která je částečně podsklepena.

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.** Mendelova 2873 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: info@slezsky-dum.cz, web: www.slezsky-dum.cz

Je potřeba tento dům rekonstruovat jako rodinný nebo k celoroční rodinné rekreaci.
V případě zájmu o nezávaznou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.