



Prodej domu Slaný

Riegrova, Slaný



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej staršího rodinného domu ve Slaném. Dům má jedno nadzemní podlaží a podkroví, sklep a garáž. Do domu se vchází bočními dveřmi přes garáž. Ve vyvýšeném přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně se spíží a obývací pokoj. Ve sníženém přízemí se nachází koupelna a samostatné WC. Za koupelnou je malá technická místnost s východem do dvorka. Ze vstupní chodby se po schodech vchází do patra, kde se nachází jeden pokoj a půdní úložný prostor a také malý balkon. K domu byla přistavěna garáž s podkrovním prostorem. Ve sklepním prostoru je umístěn plynový kotel (sklepní prostor má plochu 10 m²). V roce 2013 proběhla výměna původních oken za nová plastová. Střešní krytina je alukrytová a z části z asfaltových šindelů. Topení v domě je ústřední s plynovým kotlem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Další stavbou na pozemku je dílna umístěná za domem. Zde se také nachází menší dvorek s pergolou a skleníkem. Pozemek je oplocen. Parkování je možné na obecní komunikaci před domem. Dům se nachází v klidné ulici

vzdálené 1000 m od centra města. Nedaleko je vlakové nádraží. V místě je dostupná veškerá občanská vybavenost. PENB bude doplněno. Další informace vám rádi poskytneme v RK.