

Prodej rodinného domu 5+1, 249 m², Nošovice, pozemek 2723 m²

Nošovice



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Waclavek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	2723 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v klidné části obce Nošovice. Velkou výhodou je skvělá dostupnost do všech větších měst v okolí jako je Frýdek-Místek, Třinec nebo Český Těšín.

Dům disponuje 5 pokoji a prostornou půdou. V přízemí můžete najít kuchyni, spíž, obývací pokoj, ložnici, pracovnu a pokoj pro hosty. Dále také koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a navíc ještě jednu samostatnou toaletu. Součástí domu je stodola, která slouží jako garáž nebo jako úložné prostory. Do budoucna může být přestavěna například na wellness nebo další obytnou část.

Parkování je vyřešeno výborně. Do dvou garáží se vejdou bez problémů 3 auta a další dvě venku před domem. Přívod vody zajišťuje vodovod, odpad je řešen pomocí čističky odpadních vod. U domu je také studna s čerpadlem, která je využívána pro užitkovou vodu. O vytápění se stará tepelné čerpadlo, ale je možnost využít i kotel na tuhá paliva. Dům

je částečně podsklepený. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové vozovce.

Dům se prodává částečně vybaven a aktuální majitelé se plánují stěhovat na podzim.

Pokud Vás dům zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat a uvidíme se v Nošovicích!