

## Pronájem mezonetového bytu 3+1 se zahradou, 90m<sup>2</sup>, Mahenova, Slezská Ostrava

Mahenova, Slezská Ostrava, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn a voda  
400Kč/osobu

|                              |                           |                                  |                                  |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu mezonetový byt o velikosti 3+1 se zahradou, který se nachází v 2.NP třípodlažního rodinného domu na ulici Mahenova, v obci Slezská Ostrava. Byt je o rozloze 89,85 m<sup>2</sup>. Informace k domu: Dům v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí, jako je nová fasáda včetně zateplení, nové plastové okna, garážové vrata, vchodové dveře včetně střechy. V domě jsou 3 bytové jednotky, přičemž každá bytová jednotka má svůj vodoměr, elektroměr, plynoměr a kondenzační kotel, kterým se vytápí a ohřívá teplá voda. Ke každému bytu náleží samostatná technická místnost, ve které je umístěn kondenzační kotel a měřáky energií. Celý dům je podsklepený, v části je garáž, která je součástí druhého bytu. Zastavěná plocha domu je 113 m<sup>2</sup>. Samotná zahrada je o rozloze 304 m<sup>2</sup>, na které je umístěno společné venkovní posezení pro všechny byty. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimním období pravidelně udržována. Vchod do domu je ze zahrady. Ze společné chodby se vchází přes vstupní dveře do jednotlivých bytů.

Pojďme nahlédnout do bytu:

Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou v provedení bílé barvy s dekorem dřeva. Linka je vybavená skleněnou vestavěnou plynovou deskou, elektrickou troubou, digestoří a granitovým dřezem s baterií. Koupelna a WC dohromady. V koupelně se nachází sprchový kout i rohová vana včetně skříňky s umývadlem, zrcadlem a žebříkovým topením. Obklady jsou rovněž v šedé barvě v kombinaci s parketovým dřevem. V obývacím pokoji jsou umístěny dřevěné schody, které vedou do podkrovní části bytu. V bytě jsou plovoucí podlahy v barvě přírodního dřeva, bílé interiérové dveře a designové světla podtrhující moderní vzhled celého interiéru.

Měsíční nájem činí 25.000,-Kč + elektřina a plyn (topení a ohřev vody). Nájemce si výši záloh určí sám dle své předpokládané spotřeby a počtu osob. Zálohy na vodu činí 400,-Kč/na osobu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50.000,-Kč a jeden nájem předem. Internet si nájemce hradí sám. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH (tj. 30.250,-Kč).

Pokud hledáte byt v rodinném domě se zahradou, s dojezdem do centra města za kulturou, nákupy, lékařem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme osobně nebo telefonicky. V rámci našich služeb je zdarma zajištěn právní servis.



Vyřizuje

**Adam Kauer**

**Tel.:** +420 602107752

**GSM:** +420 602107752

**E-mail:** [adam.kauer@qara.cz](mailto:adam.kauer@qara.cz)