

## Prodej stavebního pozemku Habří 1.296 m<sup>2</sup>

40002, Řehlovice



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kovařík**

**Tel.:** 720 704 275

**GSM:** 602600967

**E-mail:**

[michal.kovarik@taurum.cz](mailto:michal.kovarik@taurum.cz)

**Celková plocha:** 1 296 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji pozemek k výstavbě rodinného bydlení o výměře 1.296 m<sup>2</sup> v obci Habří u Řehlovic v okrese Ústí nad Labem.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku: <https://pozemek-habri.cz>

Rozměry pozemku jsou přibližně 25 m x 50 m.

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu, obdélníkového tvaru a je určen pro výstavbu rodinného bydlení (plochy smíšené obytné - venkovské). Maximální zastavitelná plocha je 40 %, minimální plocha zeleně 60 %. Je možné realizovat dům o maximálně 2 nadzemních podlaží + využití podkroví pro bydlení.

Pozemek je přístupný po obecní komunikaci. Elektrina je již zavedena na hranici pozemku. V obci není vodovod ani kanalizace, bude tedy nutné toto řešit vlastní studnou a čističkou odpadních vod na pozemku.

Velkou devizou tohoto pozemku je výhled na České středohoří a díky tomu, že leží na kraji již tak malé a klidné obce, je zde naprostý klid.

Dojezdové vzdálenosti autem jsou: Ústí nad Labem a Teplice do 10 min, nájezd na dálnici D7 je cca 2 min a tedy cesta do Prahy bude dle mapy.cz trvat přibližně 45 minut pohodlné jízdy po dálnici.

Autobusová zastávka je přímo v obci Habří a spoj jede do Ústí nad Labem.

V současné době je na pozemku zástavní právo, které bude v době koupě vymazáno.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případné financování hypotečním úvěrem.

Michal Kovařík  
TAURUM reality