

## Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Nový Knín

26203, Nový Knín



**26 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlátová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 236 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit luxusní a velkoryse řešený rodinný dům o užitné ploše 236 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Sudovice - Nový Knín. Dům je situován na velkém, slunném pozemku o rozloze 9285 m<sup>2</sup> a nabízí tak klid a soukromí pro své obyvatele. Tento unikátní dům byl navržen a zrekonstruován tak, aby poskytoval pohodlí a dostatek prostoru pro rodinný život i podnikání a to také díky přilehlým budovám i rozlehlému oplocenému pozemku. Samozřejmostí je nová fotovoltaika! Dvě obývaná podlaží s idylickým výhledem do okolní krajiny nabízí velkorysé prostory pro rodinu i hosty. Krásné a prostorné podkroví láká ke zřízení ateliéru či dalších pokojů. Nový Knín, jehož jsou Sudovice součástí, zajišťuje kompletní občanskou vybavenost, k tomu krásná příroda, blízkost vodní nádrže Slapy a měst Dobříš nebo Mníšek pod Brdy. A to není vše, co Vám tato nemovitost může nabídnout. Tak určitě neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a sjednání prohlídky.