



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 354111

Pronájem obchodních prostor 281 m² v centru Ostravy

Sokolská třída, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

40 000 Kč
za měsíc

energie sám na sebe,
kauce se neplatí

Plocha kanceláří:	281 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Ostraha - PCO	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní a skladové prostory v domě na Sokolské ulici v samotném centru Ostravy.

V přízemí se nachází obchod o výměře 160 m², kancelář vybavená kuchyňkou a nábytkem, koupelnou s wc. V podzemním podlaží je suchý, prostorný sklad, sprcha s wc a šatna s kuchyňkou pro zaměstnance. Dům je ve výborném stavu, do dvou let se bude realizovat nová fasáda. Vytápění je podlahové (plynový kotel) nebo vzduchotechnikou. Obchodní prostory jsou ihned k dispozici, jsou vybavené nábytkem na míru (hlavně regály a prodejní pulty, možno ponechat v případě zájmu i novému nájemci), je zde zabezpečovací zařízení i internet. Prostory lze pronajmout i jako kancelářské, pro potřebu zubní ordinace, ordinace praktického lékaře apod., lékárny či pojišťovny, vhodné i pro notáře či advokáty avšak nevyhovující pro provoz restaurace. Lokalita je atraktivní svou polohou, jen 30 m od zastávky MHD, veškerá vybavenost je všude v blízkém okolí. Majitel má zájem jen o dlouhodobý pronájem, neplatíte žádnou kauci.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz