



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **364837**

Prodej stavebního pozemku, 923 m², Orlová

V Zahradách, Orlová

1 490 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	923 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek s přístupem po obecní asfaltové komunikaci s dobrou dostupností do centra Ostravy, Orlové, Karviné a přilehlého okolí (cca 600 m k hlavní cestě).

Pozemek se nachází v k.ú. Poruba u Orlové na ul. V Zahradách, je obdélníkového tvaru (cca 25x30 m + příjezdová cesta) a mírně se svažuje (v zákresu pozemek "D"). Index zastavěnosti je zde 30 %, podle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů. Elektřina vede podél pozemku a je součástí projektu (i pro okolní pozemky) s tím, že výstavba přípojky začne nejpozději na jaře 2024. Vodovodní řád je stavebně dokončen a je ve fázi kolaudace. Kanalizace ČOV. K elektřině i vodě je nyní vyřízena dokumentace dostačující pro vydání stavebního povolení.

Pokud Vás tento stavební pozemek v dobré lokalitě zaujal, neváhejte mě kontaktovat kdykoli. S radostí Vám jej po domluvě osobně představím.



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail: andrea.glinzova@re-max.cz