



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 370236

Prodej novostavby rodinného domu v Petřvaldu

Topolová, Petřvald

Neuvedeno
za nemovitost

včetně advokátní úschovy
a provize ...

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu na pozemku o výměře 990 m², a to v Petřvaldu, okr. Karviná. Rodinný dům o velikosti 4 + kk + technická místnost a komora má podlahovou plochu 112,3 m², a zastavěnou plochu 152 m² včetně terasy (14,1 m²). Dům je již dokončen, zkolaudován a je připraven pro nového majitele. Obvodové zdivo YTONG, okna jsou plastová trojskla, střešní krytina kanadský šindel, zateplení 20 cm polystyren, příprava pro fotovoltaiiku, nainstalované venkovní žaluzie ve všech oknech, podlahové topení (zdrojem je tepelné čerpadlo LG), retenční nádrž na dešťovou vodu. Dokončení interiéru do finální podoby již bude na novém majiteli. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě (voda, elektřina, odpad vyřešen prozatím jímkou, v ulici se bude v brzké době realizovat veřejná kanalizace). K pozemku vede asfaltová příjezdová komunikace, dům je ze tří stran oplocen.

V těchto dnech byly provedeny terénní úpravy a vysetý nový trávník + dřeviny kolem plotu.

Nemovitost je situována na kraji obce Petřvald, v klidné ulici s obytnou zástavbou, jen 2 km od Havířova. Veškerá vybavenost je přímo v obci nebo v sousedním Šumbarku, snadný dojezd do Ostravy i Havířova. Technické detaily probereme s vážnými zájemci při prohlídce nemovitosti. S financováním kupní ceny vám pomůže náš hypoteční specialista. Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz