



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 370347

Prodej novostavby rodinného domu v Místku, okr. Frýdek-Místek

Frýdek-Místek

7 600 000 Kč
za nemovitost

včetně advokátní úschovy
a provize ...

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu na pozemku o výměře 242 m², a to v Místku, okr. Frýdek-Místek. Rodinný dům o velikosti 4 + kk + zádveří, komora a garáž má užitnou plochu 128 m², a zastavěnou plochu 88 m² + terasu (5 m²). Podlahová plocha je 108 m². Jedná se o prostřední dům "B" z celkem tří řadových domů, zahrada bude mít výměru 154 m². Předpokládané dokončení domu je plánováno na jaře 2024, kdy proběhnou finální práce jako zateplení, fasáda a terénní úpravy. Obvodové zdivo PORFIX, okna jsou plastová trojskla, střešní krytina plechová taška, zateplení 20 cm polystyren, venkovní žaluzie, podlahové topení (zdrojem je tepelné čerpadlo Viessmann). Dokončení interiéru do finální podoby již bude na novém majiteli, prodávající je schopen se s kupujícím na dokončení interiéru domluvit. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě (voda, elektřina, veřejná kanalizace). K pozemku vede nová asfaltová komunikace, terén bude srovnán z obou stran, ze zadní strany domu bude vystavěna 1 metr vysoká opěrná zeď. Nemovitost je situována v části Místek, v klidné ulici s obytnou zástavbou, na dosah centra Frýdku-Místku. Veškerá vybavenost je přímo ve městě, snadný dojezd do Ostravy či Frýdlantu. Technické detaily probereme s vážnými zájemci při prohlídce nemovitosti. S výhodným financováním kupní ceny vám poradí náš hypoteční specialista. Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně advokátní úschovy. Výstavba krajních domů již započala, v současné době je již zhotoveno přízemí domu "A". Fotky aktualizované 02.05.2024.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz