



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 370565

Prodej rohového rodinného domu 4+kk+garáž v Místku, okr. Frýdek-Místek

Frýdek-Místek



8 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rohový rodinný dům ve Frýdku-Místku, v části Místek. Z šesti řadových domů je k dispozici poslední dům.

Dům č.5 je vystavěn na rovinatém pozemku situovaném mezi ulicemi Emy Destinové a Nad Cihelnou. Dům má dvě

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

nadzemní podlaží, každé o podlahové ploše 64,5 m², garáž o výměře 20,5 m², terasu (24 m²), vydlážděné parkovací plochy a zahradu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj společně s kuchyňským koutem, šatna a technická místnost s wc, v patře pak 3 prostorné pokoje a velká koupelna.

Dominantou obývacího pokoje je hliníkový HS portál se vstupem na terasu.

Celková plocha parcely je 494 m², pozemek bude ze tří stran oplocený. Dům je napojen na veškeré dostupné inž. sítě, tj. voda-elektrina-kanalizace, do domu již je přiveden optický kabel k internetu, nově vybudovaná asfaltová příjezdová cesta.

Vytápění je podlahové, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo LG, součástí dokončovacích prací budou venkovní žaluzie v každém okně, příprava na fotovoltaiku, sekční garážová vrata jsou již na svém místě. V současnosti probíhají terénní úpravy.

Při předání domu bude interiér vymalován na bílo, vyladění interiéru bude již na novém majiteli. Stavitel je ochoten s dokončením pomoci. Dům je již nyní připraven k okamžitému prodeji.

Zajistíme výhodné financování kupní ceny. Podrobnější informace při prohlídce s makléřem.