



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 371120

## Prodej chaty v obci Morávka, okr. Frýdek-Místek

Morávka

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně advokátní úschovy,  
provize

|                          |                                               |                                 |                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 400 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt                  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                                       |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rekreační chatu v obci Morávka, část Sviňorky. Přízemní dřevěný objekt má zděné základy a je částečně podsklepený. Zastavěná plocha je 50 m<sup>2</sup>, velikost 2+1, dispoziční řešení dle půdorysu. Chata byla v letech 2017-2018 kompletně zrekonstruována, další detaily pak byly vyladěny v letošním roce ( ložnice, terénní úpravy, nátěr pergoly apod. ). V rámci rekonstrukce byla opravena střecha, elektrorozvody ve sklepě, byla položena nová podlaha v celé chatě, vnitřní i venkovní dřevěné obložení včetně zateplení, kuchyňská linka s mírou včetně spotřebičů, nová koupelna se sprchovým koutem a wc, nová ložnice, dveře, okna, bylo vybudováno zastřešení terasy atd. Na pozemku se nachází vrt o hloubce 34 m (v roce 2022 byl precizně vyčištěný), čerpadlem je voda přivedena do domu. Ohřev vody zajištěn novými průtokovými ohříváči, na sprchování pak postačí 30 litrový elektrický bojler. Vytápění kamny na tuhá paliva, komín je pravidelně kontrolován. Chata je ve vynikajícím stavu, okrasná zahrada o výměře 350 m<sup>2</sup> je pečlivě udržovaná. Příjezd zabezpečen až k chatě, v zimě doporučuji 4x4, napadne-li více sněhu, je cesta hůř sjízdná.

Lokalita je turisticky velmi oblíbená, snadno dostupná, v obci Morávka je veškerá vybavenost. Do F-M cca 15-20 min, do Ostravy dojezd 30-40 min. Cena obsahuje veškerý realitní servis i advokátní úschovu, chatu nabízíme včetně veškerého vybavení.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)